



Preise und Dienstleistungen

Leistungspakete - Monatsgebühren

XS	bis 10 Immobilien	EUR	35,00
S	bis 20 Immobilien	EUR	64,00
M	bis 30 Immobilien	EUR	82,00
L	bis 50 Immobilien	EUR	128,00
XL	bis 100 Immobilien	EUR	150,00
XXL	bis 200 Immobilien	EUR	165,00

ab 201 Immobilien nach Vereinbarung

Leistungen:

Bereitstellung des Redaktionssystem von Homes and more zur Wartung ihrer Objekte auf dem Immobilienportal Homes and more sowie ihrer eigenen Website. Alle Objekte werden innerhalb des Portals www.homesandmore.de sowie auf ihrer eigenen Website veröffentlicht (falls Ihre Website vorhanden ist und an das Redaktionssystem von Homes and more angeschlossen ist).

Service-Funktionen (in allen Paketen enthalten !):

- **Online Expose** Darstellung inkl. Möglichkeit zum Ausdruck
- **Grundrissdarstellungen**
- **Objektbilder**
- **Anbieterinformationen** zu jedem Objekt (Verlinkung zur eigenen Homepage falls vorhanden)
- **E-Visitenkarte** (zur Selbstdarstellung Ihres Unternehmens)
- **Statistikmodul** zur Erfolgsauswertung der Objekte (Jahr / Monat / Tag etc.)

Der mindest Buchungszeitraum beträgt 3 Monate.

Die Rechnungsstellung erfolgt monatlich; der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 7 Tagen ab Rechnungsdatum, ohne Abzug von Skonto, fällig.

*Die genannten Preise verstehen sich rein netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Homes and More GmbH.*



Anmeldeformular

Firma:

Ansprechpartner:

Strasse:

PLZ:

Ort:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Website:

Folgendes Leistungspaket wird für den Mindestzeitraum von 3 Monaten gebucht:

XS	bis 10 Immobilien	EUR	35,00	<input type="checkbox"/>
S	bis 20 Immobilien	EUR	64,00	<input type="checkbox"/>
M	bis 30 Immobilien	EUR	82,00	<input type="checkbox"/>
L	bis 50 Immobilien	EUR	128,00	<input type="checkbox"/>
XL	bis 100 Immobilien	EUR	150,00	<input type="checkbox"/>
XXL	bis 200 Immobilien	EUR	165,00	<input type="checkbox"/>

Ort / Datum:

Unterschrift:



Homes and more

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular sorgfältig aus und senden uns dieses per
Telefax an: 0761 / 389997-16

Wir werden ihren Zugang für das Anbieterforum freigeben und das Passwort per E-Mail mitteilen.

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter Telefon 0761 /389997-0.

Mit freundlichen Grüßen

Ingo Weyel, Günter Flemig

Homes and more GmbH*
Maierbuckallee 2
79112 Freiburg

Tel.: + 49 7664 9146-322
Skype: gflemig
E-Mail: info@homesandmore.de
Web: www.homesandmore.de

Deutsche Bank
Freiburg
BLZ: 680 700 24
Kto: 02 89 777

Geschäftsführer Dr. Günter Flemig
Eintragung AG Freiburg
HRB 6172
Steuer Nummer: 06433/ 44456



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Zusammenarbeit mit Immobilienanbietern

Stand 11.11.2011

Die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Internet-Dienst-Leistungsunternehmens Homes and more GmbH (nachstehend **HM**) gelten für die seitens der HM im Internet angebotenen Vermarktung von Gewerbe- und Wohnimmobilien, sowohl zu Kauf- als auch zu Mietzwecken, im Verhältnis zu den Immobilienanbietern (nachstehend **Anbieter**).

1. Allgemeines, Geltungsbereich

Sämtliche geschäftlichen Beziehungen, insbesondere die Annahme und Ausführung der Aufträge sowie die Art der Einstellung und Präsentation der Immobilienangebote bei HM erfolgt ausschließlich zu den nachstehenden Bedingungen. Durch die Erteilung von Vermarktungsaufträgen gelten diese Bedingungen als verbindlich für den Geschäftsverkehr mit HM vereinbart und zwar auch für sämtliche Folgeaufträge, solange diese AGB nicht durch neue ersetzt werden. Entgegenstehende oder von diesen Bedingungen abweichende AGB des Anbieters gelten nicht, es sei denn ihrer Geltung sei seitens HM ausdrücklich zugestimmt worden.

2. HM Dienstleistungen

Die auf der Grundlage der zur Verfügung gestellten Präsentationsunterlagen und der eingepflegten Objektdaten des Anbieters erstellten Online-Exposés wird HM über das Internet interessierten Nachfragern (Kunden) zur Verfügung stellen.

3. Zustandekommen des Auftragsverhältnisses

Der Vertrag über die Einstellung von Immobilienangeboten erfolgt konkludent mit Eingang des Vermarktungsauftrages bei HM, soweit nicht HM im Einzelfall binnen drei Tagen widerspricht oder zwischen den Parteien eine gesonderte Vereinbarung über die Einstellung von Angeboten geschlossen wird.

4. Angaben der Anbieter

Die Anbieter verpflichten sich, die an HM zu übermittelnden Informationen, Angaben und Objektdaten sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen. Der Anbieter ist zudem verpflichtet, durch regelmäßige Wartung und Pflege, spätestens nach Ablauf von vier Wochen, die angebotenen Objekte zu aktualisieren. Der Anbieter hat ferner Sorge dafür zu tragen, dass keine strafbaren, sittenwidrigen oder rechtswidrigen Texte oder Inhalte übermittelt werden.



5. **Nutzung der durch HM vermittelten Informationen**

Der Anbieter ist verpflichtet, die ihm aufgrund der Dienstleistung und des Angebotes von HM zugeleiteten Informationen über Nachfragen von Kunden nur im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Immobiliengeschäft zu nutzen. Jede Weitergabe von Nutzer-/Kundeninformationen, die von HM übermittelt werden, an Dritte sowie die kommerzielle oder tatsächliche Nutzung der Informationen zu anderen Zwecken ist verboten.

6. **Ergänzende Informationen und Angebote**

HM steht es frei, Anbietern und Nachfragern (Kunden) auch eigene und fremde Zusatzinformationen oder Zusatzangebote, die im Zusammenhang mit der Vermittlung der Kauf- und Mietangebote sowohl im privaten als auch im gewerblichen Bereich stehen, zu übermitteln.

7. **Hinweispflicht bei provisionspflichtigen Angeboten und Courtageverlangen**

Angebote, in deren Zusammenhang für den Fall eines Geschäftsabschlusses von den Nachfragern (Kunden) eine Provision oder Courtage verlangt wird, müssen vom Anbieter im Angebot selbst ausdrücklich erwähnt werden. Um die Vergleichbarkeit für die Kunden zu gewährleisten und verdeckte Kosten zu vermeiden, ist insbesondere auf die Höhe der Provision hinzuweisen und diese zudem betragsmäßig gesondert auszuweisen.

9. **Haftung**

Soweit eine von HM nicht zu vertretende Störung bei der Ausführung der Aufträge sowie der Einstellung und Präsentation der Immobilienangebote im Internet auftritt, ist eine Haftung von HM ausgeschlossen. HM haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Im übrigen ist die Schadensersatzverpflichtung auf den vorhersehbaren Schaden begrenzt.

10. **Preise**

Es gilt die im Zeitpunkt der Auftragserteilung geltende Preisliste der HM. Der Mindestbuchungszeitraum beträgt 3 Monate. Es kann nach Ablauf des Mindestbuchungszeitraumes jederzeit mit einer Frist von drei Monaten gekündigt werden.

11. **Gerichtsstand**

Der Geschäftssitz der HM ist Gerichtsstand und Erfüllungsort.